

STATINIO APRAŠYMAS

Bendri duomenys

Energinio naudingumo klasė – A⁺ klasė

Akustikos komforto klasė – C

Pastatų konstrukcijos ir architektūra

Požeminė parkavimo aikštelė:

Dviejų aukštų požeminė automobilių aikštelė. Laikančiosios konstrukcijos - monolitinės sienos ir kolonos. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos, sudėti eismą reguliuojantys ženklai.

Pastato laikančiosios konstrukcijos:

Namo laikančiosios konstrukcijos – surenkamos stambiaplokštės gelžbetonio sienos.

Stogas:

Sutapdintas plokščias, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Įrengiama ruloninė prilydomoji bituminė danga.

Fasadai:

Fasado apdaila – kelių spalvų dažytas betonas, vietomis su faktūriniu paviršiaus apdaila.

Išorinės sienos:

Trisluoksnės sieninės gelžbetonio plokštės su šilumos izoliacija. Sienų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A⁺ klasės energinį efektyvumą.

Perdangos:

Surenkamos gelžbetonio plokštės.

Langai ir balkonų durys:

Šešių kamerų plastikinio profilio rėmas. Trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketai su dviem selektyviais stiklais. Sumontuojamos palangės.

Durys:

Bendrų patalpų durys – aliuminio rėmas, stiklo paketas - grūdintas.

Įėjimo į butą durys - „šarvo“ tipo, su dviem spynomis, plačiakampe akute.

Balkonai:

Surenkamos gelžbetonio plokštės. Sumontuojami metaliniai turėklai su stiklo užpildu.

Bendro naudojimo patalpų apdaila:

Sienos glaistytos, dažytos. Lubos – pakabinamos akustinės plokštės. Grindų danga – akmens masės plytelės.

Bendro naudojimo patalpose sumontuoti ekonomiškai LED šviestuvai.

Pastatų inžineriniai sprendiniai:

Šildymas - pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų. Laiptinėse įrengta kolektorinė dėžutė su kiekvieno buto apskaita. Įrengtas nuotolinis šilumos ir karšto vandens suvartojimo nuskaitymas.

Vėdinimas - butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys (rekuperatorius) individualus kiekvienam butui.

Vandentiekis ir nuotekos - vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai įrengiami iki numatytų sanitarinių prietaisų montavimo vietos.

Silpnos srovės - butuose įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (domofonas).

Butų vidaus apdaila:

Vidinės butų pertvaros - metalinis karkasas su garso izoliacija, iš abiejų pusių padengtas dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis.

Grindys - visame buto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Atliekami lauko aplinkos tvarkymo darbai - takai klojami betono trinkelėmis, užsėjama veja, sodinami krūmai, sumontuojami mažosios architektūros elementai – suoliukai, šiukšliadėžės, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, kiemo apšvietimas.

Teritorija aptveriamą, pėsčiųjų patekimui į teritoriją numatyti varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatiniu atsidarymo mechanizmu. Patekimui į teritoriją ir pastatų įrengiama įėjimo kontrolė sistema. Pastatų holuose, požeminėje automobilių aikštelėje ir teritorijoje įrengiama vaizdo stebėjimo sistema.