

## STATINIO APRAŠYMAS

### **Bendri duomenys**

Energinio naudingumo klasė – A<sup>+</sup> klasė

Akustikos komforto klasė – C

Šildymas - geoterminis kombinuotas su miesto centralizuotais tinklais.

### **Pastatų konstrukcijos ir architektūra**

#### Požeminė parkavimo aikštelė:

Dviejų aukštų požeminė automobilių aikštelė. Laikančiosios konstrukcijos - monolitinės sienos ir kolonos. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos, sudėti eismą reguliuojantys ženklai.

#### Pastato laikančiosios konstrukcijos:

Namo laikančiosios konstrukcijos – surenkamos stambiaplokštės gelžbetonio sienos.

#### Stogas:

Sutapdintas plokščias, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Įrengiama ruloninė prilydomoji bituminė danga.

#### Fasadai:

Fasado apdaila – kelių spalvų dažytas betonas, vietomis su faktūriniu paviršiaus apdaila.

#### Išorinės sienos:

Trisluoksnės sieninės gelžbetonio plokštės su šilumos izoliacija. Sienų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A<sup>+</sup> klasės energinį efektyvumą.

#### Perdangos:

Surenkamos gelžbetonio plokštės.

#### Langai ir balkonų durys:

Šešių kamerų plastikinio profilio rėmas. Trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketai su dviem selektyviniais stiklais. Sumontuojamos palangės.

#### Durys:

Bendrų patalpų durys – aliuminio rėmas, stiklo paketas - grūdintas.

Įėjimo į butą durys - „šarvo“ tipo, su dviem spynomis, plačiakampe akute.

#### Balkonai:

Surenkamos gelžbetonio plokštės. Sumontuojami metaliniai turėklai su stiklo užpildu.

#### Bendro naudojimo patalpų apdaila:

Sienos glaistytos, dažytos. Lubos – pakabinamos akustinės plokštės. Grindų danga – akmens masės plytelės. Bendro naudojimo patalpose sumontuoti ekonomiškai LED šviestuvai.

#### Pastatų inžineriniai sprendiniai:

Šildymas - pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų, taip pat įrengiama geoterminio šildymo sistema.

Laiptinėse įrengta kolektorinė dėžutė su kiekvieno buto apskaita. Sumontuoti plieno radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Įrengtas nuotolinis šilumos ir karšto vandens suvartojimo nuskaitymas.

Vėdinimas - butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys (rekuperatorius) individualus kiekvienam butui.

Vandentiekis ir nuotekos - vandentiekio ir nuotekų vamzdynai įrengiami iki numatytų sanitarinių prietaisų montavimo vietos.

Silpnos srovės - butuose įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (domofonas).

#### **Butų vidaus apdaila:**

Vidinės butų pertvaros - metalinis karkasas su garso izoliacija, iš abiejų pusių padengtas dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis.

Grindys - visame buto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas.

#### **Sklypo sutvarkymo sprendiniai:**

Atliekami lauko aplinkos tvarkymo darbai - takai klojami betono trinkelėmis, užsėjama veja, sodinami krūmai, sumontuojami mažosios architektūros elementai – suoliukai, šiukšliadėžės, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, kiemo apšvietimas.

Teritorija aptveriami, pėsčiųjų patekimui į teritoriją numatyti varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatiniu atsidarymo mechanizmu. Patekimui į teritoriją ir pastatus įrengiama įėjimo kontrolė sistema. Pastatų holuose, požeminėje automobilių aikštelėje ir teritorijoje įrengiama vaizdo stebėjimo sistema.